

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere prin alipirea și modificarea suprafeței unor terenuri situate în Municipiul Arad, zona Piața Obor, cu suprafața totală de 11603 mp, înscrise în CF. nr. 365682 Arad, CF. nr. 354467 Arad, CF. nr. 364048 Arad și CF. nr. 365683 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 35022/16.04.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și a Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 35023/16.04.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând CF. nr. 365682 Arad, CF. nr. 354467 Arad, CF. nr. 364048 Arad și CF. nr. 365683 Arad, Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Având în vedere adresa cu nr. 9413/08.04.2024 a Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad referitor la dosarul nr. 6336/14.06.1999, cât și Sentința civilă nr. 2448/03.12.2008,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoaptă prezenta  
HOTĂRÂRE

ART. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat conform CF nr. 365682, nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/2/1, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART.2 Se radiază notația de sub B2. a imobilului de la art. 1, prin încetarea existenței juridice a titularului conform art. 885 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ART.3 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor identificate în CF nr. 364048 Arad, nr. top. 7439/6684/4/a/2/1 și CF nr. 365683 Arad, nr. top. 7439/6684/4/a/1/1/3, ca și continuator juridic al fostului Sfatul Popular al Orașului Arad.

ART.4 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere și modificare a suprafeței de teren de la 11.110 mp la 11.603 mp, a terenurilor situate Municipiul Arad – zona Piața Obor, înscrise în CF. nr. 365682 Arad, nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/2/1, CF. nr. 354467 Arad, nr. top. 7439/6684/a/1/1/2, CF. nr. 364048 Arad, nr. top. 7439/6684/4/a/2/1 și CF. nr. 365683 Arad, nr. top. 7439/6684/4/a/1/1/3, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL, anexa 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5 Imobilele menționate la art. 4 trec în domeniul public al Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz și interes public local ca zonă cu funcțiune de comerț și servicii.

ART.6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 35022/16.04.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere prin alipirea și modificarea suprafeței unor terenuri situate în Municipiul Arad, zona Piața Obor, cu suprafața totală de 11603 mp, înscrise în CF. nr. 365682 Arad, CF. nr. 354467 Arad, CF. nr. 364048 Arad și CF. nr. 365683 Arad”, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- CF. nr. 365682 Arad, CF. nr. 354467 Arad, CF. nr. 364048 Arad și CF. nr. 365683 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

### P R O P U N :

Aprobarea documentația cadastrală de primă înscriere și modificare a suprafeței de teren de la 11.110 mp la 11.603 mp, a terenurilor situate Municipiul Arad – zona Piața Obor, înscrise în CF. nr. 365682 Arad, nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/2/1, CF. nr. 354467 Arad, nr. top. 7439/6684/a/1/1/2, CF. nr. 364048 Arad, nr. top. 7439/6684/4/a/2/1 și CF. nr. 365683 Arad, nr. top. 7439/6684/4/a/1/1/3, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL.

Totodată propunem trecerea în domeniul public a Municipiului Arad a imobilelor menționate mai sus și declararea ca fiind de uz și interes public local ca zonă cu funcțiune de comerț și servicii.

p.P R I M A R  
Călin Bibarț,  
VICEPRIMAR,  
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE  
DOMENIUL PRIVAT  
Nr. 35023/16.04.2024

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 35022/16.04.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere prin alipirea și modificarea suprafeței unor terenuri situate în Municipiul Arad, zona Piața Obor, cu suprafața totală de 11603 mp, înscrise în CF. nr. 365682 Arad, CF. nr. 354467 Arad, CF. nr. 364048 Arad și CF. nr. 365683 Arad”

### *Considerații generale:*

- CF. nr. 365682 Arad, CF. nr. 354467 Arad, CF. nr. 364048 Arad și CF. nr. 365683 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

### *Considerații juridice:*

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### *Considerații tehnice:*

Având în vedere faptul că este necesar a se clarifica suprafețele de teren din municipiul Arad, care la momentul actual nu au geometrie în sistemul de cadastru și carte funciară, s-a procedat la realizarea unei lucrări cadastrale de identificare a zonei Obor cu acces din str. Str. Dr. Aurel Ardelean, de către firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., firmă cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract în vederea realizării unor documentații cadastrale pentru imobile aflate în proprietatea Municipiului Arad/Statului Român. Astfel, în urma analizării și măsurării zonei respective, s-a constatat faptul că imobilul rezultat este compus din 4 terenuri cu carte funciară deschisă distinct, iar prin actualizarea acestora va rezulta un lot compact în suprafață de 11603 mp, cu 493 mp mai mult decât suprafața notată în cărțile funciare.

Menționăm că, totodată prin această clarificare a zonei, se întabulează și proprietatea privată a Municipiului Arad asupra întregului imobil, respectiv se radiază dreptul de administrare notat sub B2 în CF nr. 365682 Arad, ținând cont de adresa Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad cu nr. 9413/08.04.2024, referitoare la dosarul cu nr. 6336/14.06.1999 prin care se dispune schimbarea denumirii firmei din IFET SA în ESPARO FOREST SA, iar în dosarul nr. 2085/108/2000 al Tribunalului Arad, Secția Comercială, prin Sentința civilă nr. 2448/03.12.2008 dispune închiderea procedurii falimentului debitoarei SC Esparo Forest SA, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Arad sub nr. J02/650/1997 și radierea ei din Registrul Comerțului.

Precizăm faptul că imobilul este parțial împrejmuit, iar în urma recepției Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, a documentației cadastrale de primă înscriere, se va deschide o nouă carte funciară pentru terenul în suprafață totală de 11603 mp.

Ulterior reglementării zonei, imobilul se va supune unei lucrari de dezlipire, ținând cont de faptul că există deja depusă spre Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară o solicitare în acest sens de la S.C. Top S.A, în vederea realizării unui schimb de terenuri.

Totodată, se va modifica inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, conform măsurătorilor și a extrasului de carte funciară rezultat.

#### PROPUNEM:

Aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere și modificare a suprafeței de teren de la 11.110 mp la 11.603 mp, a terenurilor situate Municipiul Arad – zona Piața Obor, înscrise în CF. nr. 365682 Arad, nr. top. 7439/6684/4/b/1/a/2/1, CF. nr. 354467 Arad, nr. top. 7439/6684/a/1/1/2, CF. nr. 364048 Arad, nr. top. 7439/6684/4/a/2/1 și CF. nr. 365683 Arad, nr. top. 7439/6684/4/a/1/1/3, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL.

Totodată propunem trecerea în domeniul public a Municipiului Arad a imobilelor menționate mai sus și declararea ca fiind de uz și interes public local ca zonă cu funcțiune de comerț și servicii și radierea notației de sub B2 din CF nr. 365682 Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU ,  
Toma Alina Daniela

Avizat juridic,